

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 26.03/2025/VBĐN-CT ghi ngày 26/03/2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam

Mã số doanh nghiệp: 0110826504.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3,4, căn 23, Trung tâm thương mại LeParc, Km1,5 Pháp Vân, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0913756848; Email: dichvu.tfm@gmail.com

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Ông: Trần Vũ Chính

Chức danh: Tổng giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách các nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này).

Đơn vị Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam cung cấp, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty Cổ phần dịch vụ OCS Việt Nam biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Lưu: VT, QL.N.,(Duc03)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Mạc Đình Minh

DANH SÁCH NHÂN VIÊN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ OCS VIỆT NAM

(Kèm theo văn bản số /SXD-QLN, ngày tháng năm 2025)

Stt	Họ và tên	số CCCD/ CMTND	Chức danh	Văn bằng/Chứng chỉ	GCN QLVHNCC	GCN PCCC
1	Trần Vũ Chính	010078012857	Tổng giám đốc	Cử nhân Cao đẳng điện lạnh	X	X
2	Đặng Văn An	036084001840	Trưởng phòng kỹ thuật	Cao đẳng kinh tế Xây dựng	X	X
3	Nguyễn Đăng Ánh	038086043846	Nhân viên	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	X	X
4	Phan Ngọc Thông	044093002329	Nhân viên	Cao đẳng điện công nghiệp	X	X
5	Đỗ Mạnh Quân	001093008116	Nhân viên	Kỹ sư cấp thoát nước	X	X
6	Đào Hoàng Nam	034095013379	Nhân viên	Kỹ sư công nghệ Điện-Điện tử	X	X
7	Đoàn Thị Ngọc	037186014269	Trưởng phòng dịch vụ - Lễ tân	Cử nhân Kế toán	X	X
8	Đinh Quang Hưng	001095013300	Nhân viên	Trung cấp nghề Điện công nghiệp	X	X
9	Phạm Văn Hùng	037079005567	Trưởng phòng Bảo vệ An ninh	Cử nhân ngoại ngữ / Chứng chỉ nghiệp vụ Bảo vệ	X	X
10	Nguyễn Đức Thắng	001091037633	Trưởng ban an toàn PCCC	Cao đẳng điện tử viễn thông / Chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức về phòng cháy và chữa cháy (Theo nghị định 79/2014/NĐ-CP)	X	X
11	Vũ Huy Duy	027093009862	Trưởng phòng vệ sinh môi trường	Công nghệ kỹ thuật môi trường	X	X
12	Nguyễn Thị Nga	027195000505	Nhân viên	Cử nhân thực hành Kế toán	X	X