

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI DỰ THẢO
THÔNG TƯ QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ, BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH HÀNG KHÔNG**

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA CỤC HÀNG KHÔNG VIỆT NAM (HKVN)	Ý KIẾN CỦA CỤC KẾT CẤU HẠ TẦNG XÂY DỰNG
	Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng (văn bản số 460/KCHT-GT ngày 30/5/2025)	- Hoàn thiện hồ sơ dự thảo Thông tư đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Quy chế soạn thảo, ban hành và tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 28/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.	Cục HKVN đã rà soát và xét thấy: - Khoản 4 Điều 38 của Quy chế soạn thảo, ban hành và tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng quy định: “ <i>Hồ sơ dự thảo thông tư bao gồm: dự thảo tờ trình; dự thảo thông tư; bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp (nếu có); báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật hoặc đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan đến dự thảo văn bản đối với trường hợp ban hành văn bản quy định tại khoản 2 Điều 18 của Luật Ban hành văn bản QPPL năm 2025.</i> ”. Tuy nhiên ở Dự thảo thông tư không phát sinh thủ tục hành chính mà chỉ có phát sinh thủ tục nội bộ do đó Cục HKVN đã không triển khai xây dựng bản đánh giá thủ tục hành chính. - Tiếp thu ý kiến, Cục HKVN gửi bản đánh giá thủ tục hành chính kèm theo văn bản này.	Thông nhất với giải trình, tiếp thu của Cục HKVN.

		Lưu ý các ý kiến của Thanh tra Bộ tại điểm (iv) mục 3.2 khoản 3 Phần IV Kết luận thanh tra số 82/KL-TTr ngày 14/5/2025 của Thanh tra Bộ về việc chấp hành quy định pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không đối với các công trình hàng không do nhà nước đầu tư tại một số Cảng hàng không, sân bay để hoàn thiện dự thảo Thông tư. - Xác định rõ trách nhiệm của từng chủ thể trong công tác quản lý, bảo trì KCHTHK. - Quy định danh mục tài liệu phục vụ quản lý, bảo trì công trình hàng không phù hợp với đặc thù các công trình các công trình hàng không được xây dựng từ lâu do lịch sử để lại. - Quy định cụ thể nội dung, mẫu biểu của sổ theo dõi thường xuyên và cập nhật tình	Tiếp thu ý kiến, Cục HKVN giải trình như sau: - Cục HKVN đã rà soát, bổ sung trách nhiệm của từng chủ thể tại dự thảo Thông tư thay thế Thông tư số 24/2021/TT-BGTVT, theo đó đã bổ sung phân định trách nhiệm của Cục HKVN và các chủ thể như sau: + Đối với Cục HKVN: <i>"- Kiểm tra, khảo sát, phối hợp với người được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý xác định hiện trạng các dấu hiệu xuống cấp, những hư hỏng của công trình hoặc thiết bị lắp đặt vào công trình.</i> <i>- Thực hiện nhiệm vụ của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với công tác bảo trì kết cấu hạ tầng hàng không</i> + Ngoài ra, dự thảo Thông tư thay thế Thông tư số 24/2021/TT-BGTVT quy định trách nhiệm của các chủ thể khác như Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Sở Xây dựng tại Điều 20 của dự thảo, của Cảng vụ hàng không việc xác nhận hiện trạng kết cấu hạ tầng hàng không tại Phụ lục 03 của dự thảo.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.
--	--	---	---	--

		trạng chất lượng, tình hình hư hỏng các công trình hàng không. - Cải cách các bước thực hiện để rút ngắn thời gian lập, phê duyệt kế hoạch bảo trì kết cấu hạ tầng hàng không hàng năm.	- Tài liệu bảo trì công trình được quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 34 Nghị định 06/2021/NĐ-CP. Theo đó Thông tư số 24/2021/TT-BGTVT chỉ cụ thể hoá các tài liệu có liên quan trong quá trình đầu tư, xây dựng. Đồng thời đối với đặc thù các công trình các công trình hàng không được xây dựng từ lâu do lịch sử để lại, việc tổ chức lập quy trình bảo trì được quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 6 của Thông tư số 24/2021/TT-BGTVT (khi chưa có quy trình bảo trì thì chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng, có thể tổ chức kiểm định chất lượng công trình xây dựng làm cơ sở để lập quy trình bảo trì công trình xây dựng nếu cần thiết). Cục HKVN tiếp thu, đã rà soát và bổ sung thêm quy định về “tài liệu khai thác nếu có” trong dự thảo Thông tư thay thế Thông tư 24/2021/TT-BGTVT và đã trình Bộ Xây dựng tại Tờ trình số 1557/TTr-CHK ngày 16/5/2025	
--	--	---	---	--

			để đảm bảo sự phù hợp về tài liệu thực tế phục vụ công tác bảo trì. Quá trình giải trình ý kiến góp ý, ý kiến thẩm định tiếp theo, Cục HKVN sẽ tiếp tục rà soát và bổ sung, hoàn thiện dự thảo Thông tư. - Cục HKVN đã rà soát, hoàn thành và có Tờ trình số 1557/TTr-CHK ngày 16/5/2025 trình Bộ Xây dựng dự thảo Thông tư thay thế Thông tư số 24/2021/TT-BGTVT, theo đó đã bổ sung mẫu theo dõi tình trạng kỹ thuật công trình hàng không tại Phụ lục số 01 dự thảo Thông tư, trong đó đã thể hiện nội dung, mẫu biểu để theo dõi thường xuyên và cập nhật tình trạng chất lượng, tình hình hư hỏng các công trình hàng không - Cục HKVN đã rà soát, hoàn thành và có Tờ trình số 1557/TTr-CHK ngày 16/5/2025 trình Bộ Xây dựng dự thảo Thông tư thay thế Thông tư số 24/2021/TT-BGTVT, theo đó đã đề xuất quy trình lập, phê duyệt kế hoạch bảo trì giảm từ 02 bước (gồm: (1)	
--	--	--	--	--

			Danh mục dự án ưu tiên cho phép chuẩn bị đầu tư năm sau; (2) Lập và duyệt kế hoạch bảo trì) thành 01 bước duy nhất là lập và duyệt kế hoạch bảo trì.	
Điểm a Khoản 3 Điều 9	Vụ KHCNMT&VLXD (Văn bản số 634/KHCNMT&VLXD ngày 26/5/2025)	- Điểm a Khoản 3 Điều 9 giải thích thuật ngữ “sửa chữa định kỳ công trình hàng không” nhưng dùng nguyên khái niệm nêu tại Khoản 4 Điều 33 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP là chưa phù hợp. Khái niệm “sửa chữa định kỳ công trình hàng không” chỉ là một phần của “sửa chữa định kỳ công trình”, đề nghị rà soát, chỉnh sửa lại hoặc không cần nêu lại khái niệm này trong Dự thảo Thông tư.	Tiếp thu, Cục HKVN dự thảo lại a Khoản 3 Điều 9 như sau: “ <i>Sửa chữa định kỳ công trình hàng không bao gồm sửa chữa hư hỏng hoặc thay thế bộ phận công trình hàng không, thiết bị lắp đặt vào công trình hàng không bị hư hỏng được thực hiện định kỳ theo quy định của quy trình bảo trì công trình hàng không</i> ”	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.
Khoản 4 Điều 12		Đối với “Lập, phê duyệt và điều chỉnh kế hoạch bảo trì đối với công trình kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý”, đề nghị nghiên cứu đề xuất phương án thống nhất chung giữa các lĩnh vực công trình mà Bộ Xây dựng đang quản lý. Các phương án cần đánh giá ưu nhược điểm để có căn cứ lựa chọn.	Cục HKVN đã rà soát và xét thấy yêu cầu về an toàn, khai thác và bảo trì KCHT các công trình thuộc các lĩnh vực khác do Bộ Xây dựng quản lý là khác nhau; trong đó không có lĩnh vực nào như lĩnh vực hàng không khi kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư lại không phải do Nhà nước trực tiếp khai thác, cũng không phải cho thuê hay thuê khai thác mà đang giao ACV quản lý, khai thác. Đồng thời dự thảo Thông tư đã căn cứ vào quy trình về quản lý tài sản kết cấu hạ tầng hàng không đã được Bộ Tài chính dự	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN. Tuy nhiên, sau khi Chính phủ ban hành Nghị định thay thế Nghị định 44/2018/NĐ-CP, Cục HKVN cập nhập nội dung quy định chính thức tại Nghị định.

			thảo và trình Chính phủ phê duyệt để thay thế cho Nghị định 44/2018/NĐ-CP. Trên cơ sở đó, Cục HKVN đề nghị giữ nguyên nội dung trong dự thảo Thông tư	
	Vụ Kế hoạch – Tài chính (văn bản số 859/KHTC ngày 28/5/2025)	Tại điểm c khoản 1 Điều 6 quy định “ <i>Đối với công trình hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý: người được giao quản lý, sử dụng khai thác công trình hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý tổ chức lập, trình Bộ Xây dựng phê duyệt hoặc phê duyệt điều chỉnh quy trình bảo trì...</i> ”. Theo dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 44/2018/NĐ-CP, công trình kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý có quy định về trường hợp chuyển giao tài sản cho địa phương quản lý, xử lý. Do đó đề nghị rà soát, chỉnh sửa quy định nêu trên cho phù hợp với dự thảo Nghị định và chủ trương chung về phân cấp, phân quyền đang được triển khai, thực hiện.	Tiếp thu, Cục HKVN đã tách thẩm quyền và bổ sung 01 khoản quy định riêng như sau: d) <i>Đối với công trình hàng không do Nhà nước đầu tư <u>và thuộc thẩm quyền</u> Ủy ban nhân dân tỉnh <u>quản lý</u>: người được giao quản lý, sử dụng khai thác công trình hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý tổ chức lập, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hoặc phê duyệt điều chỉnh quy trình bảo trì. Trường hợp cần thiết có thể tổ chức kiểm định chất lượng công trình hàng không làm cơ sở để lập quy trình bảo trì công trình hàng không. Trong quy trình bảo trì phải xác định rõ thời gian sử dụng còn lại của công trình, các bộ phận, hạng mục công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình;</i>	Thống nhất với giải trình, tiếp thu của Cục HKVN. Tuy nhiên, Cục HKVN căn cứ quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP để chỉnh sửa lại thẩm quyền phê duyệt quy trình bảo trì công trình hàng không tại khoản 2 Điều 6 dự thảo Thông tư.
		Đề nghị rà soát, chỉnh sửa điểm b khoản 3 Điều 9 thành “ <i>Sửa chữa đột xuất công trình hàng không: bao gồm hoạt động sửa chữa, khắc phục hư hỏng của công trình</i> ”	Tiếp thu sửa điểm b khoản 3 Điều 9 thành “ <i>Sửa chữa đột xuất công trình hàng không: bao gồm hoạt động sửa chữa, khắc phục hư hỏng của công trình hoặc thay thế bộ</i> ”	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.

		hoặc thay thế bộ phận công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình do chịu tác động đột xuất của bão, lũ lụt, động đất, va đập, cháy, sự cố tàu bay và phương tiện hoạt động trên khu bay và những tác động đột xuất khác hoặc khi công trình, bộ phận công trình bộ phận có biểu hiện xuống cấp ảnh hưởng đến an toàn sử dụng, vận hành, khai thác công trình” để bảo đảm tính thống nhất của Thông tư.	phần công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình do chịu tác động đột xuất của bão, lũ lụt, động đất, va đập, cháy, sự cố tàu bay và phương tiện hoạt động trên khu bay và những tác động đột xuất khác hoặc khi công trình, bộ phận công trình có biểu hiện xuống cấp ảnh hưởng đến an toàn sử dụng, vận hành, khai thác công trình”	
Khoản 4 Điều 12		- Khoản 4 Điều 12 quy định về việc lập, phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch bảo trì công trình kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý; + Dự thảo Thông tư chỉ quy định đối với trường hợp Bộ Xây dựng là đại diện chủ sở hữu về tài sản, chưa quy định đối với trường hợp địa phương được giao là đại diện chủ sở hữu về tài sản. Do vậy, đề nghị rà soát, nghiên cứu chỉnh sửa để bảo đảm phạm vi điều chỉnh của Thông tư. + Tên của Khoản 4 Điều 12 đã bao gồm nội dung về “điều chỉnh kế hoạch bảo trì”. Đồng thời Khoản 5 Điều 12 cũng quy định về “điều chỉnh, bổ sung kế hoạch bảo trì”.	+ Tiếp thu và chỉnh sửa dự thảo theo hướng đại diện chủ sở hữu và tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý gồm 02 chủ thể: (1) Bộ Xây dựng; (2) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. + Tiếp thu ý kiến, sửa tên của Khoản 4 Điều 12 như sau: “<i>Lập, phê duyệt và điều chỉnh</i> kế hoạch bảo trì đối với công trình kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.”	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.

		Do vậy, đề nghị rà soát, chỉnh sửa nội dung 2 khoản này để tránh quy định trùng lặp.		
Khoản 2 Điều 13		Tại khoản 2 Điều 13 quy định về việc thực hiện kế hoạch bảo trì công trình hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý mới chỉ quy định đối với trường hợp Bộ Xây dựng là đại diện chủ sở hữu về tài sản, chưa quy định đối với trường hợp địa phương được giao là đại diện chủ sở hữu về tài sản. Do vậy, đề nghị rà soát, nghiên cứu chỉnh sửa để bảo đảm phạm vi điều chỉnh của Thông tư.	Tiếp thu, đã bổ sung chủ thể “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh” là đại diện chủ sở hữu tài sản kết cấu hạ tầng hàng không.	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.
Khoản 1 Điều 19		- Đối với công trình hàng không nói chung: Đề nghị rà soát căn cứ pháp lý, đánh giá sự cần thiết của việc yêu cầu người quản lý, sử dụng công trình hàng không báo cáo “ <i>định kỳ 06 tháng</i> ” về tình hình thực hiện kế hoạch bảo trì công trình hàng không quy định tại Khoản 1 Điều 19.	Tiếp thu ý kiến, Cục HKVN đề nghị bỏ quy định báo cáo định kỳ 06 tháng để đơn giản hoá thủ tục, đồng thời phù hợp hơn với quy trình phê duyệt kế hoạch bảo trì.	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.
Khoản 2 Điều 19		- Đề nghị chỉnh sửa khoản 2 Điều 19 như sau: “ <i>Cục Hàng không Việt Nam báo cáo Bộ Xây dựng kết quả thực hiện kế hoạch bảo trì công trình hàng không khi có yêu cầu</i> ”.	Cục HKVN đề nghị giữ nguyên vì đây là báo cáo định kỳ để Bộ Xây dựng quản lý với vai trò là cơ quan QLNN và chủ sở hữu, cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch bảo trì hàng năm.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.
Khoản 1 Điều 20		- Tại khoản 1 Điều 20 quy định về trách nhiệm của Bộ Xây dựng	Tiếp thu và đã bổ sung trách nhiệm của Bộ Xây dựng về trách nhiệm	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.

		trong việc quản lý và bảo trì công trình hàng không, tuy nhiên mới chỉ đề cập tới trách nhiệm tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất việc thực hiện kế hoạch bảo trì công trình hàng không. Đề nghị rà soát quy định về trách nhiệm của Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tại khoản 2 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP để bổ sung cho phù hợp.	của Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tại khoản 2 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.	
		- Đề nghị rà soát, bổ sung trách nhiệm của người đại diện sở hữu công trình hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý trong trường hợp chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.	Tiếp thu ý kiến, Cục HKVN đã bổ sung trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.
		- Tại khoản 3 Điều 20 quy định về trách nhiệm của người được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý; trong đó quy định <i>“xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý đối với tổ chức, cá nhân vi phạm về quản lý, khai thác, sử dụng và bảo trì công trình hàng không”</i> . Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, làm rõ về trường hợp và thẩm quyền xử lý của người được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình hàng	- Cục HKVN làm rõ như sau: Thực hiện theo Nghị định số 05/2021/NĐ-CP và Thông tư số 29/2021/TT-BGTVT đã quy định trách nhiệm duy trì điều kiện khai thác; Nghị định số 162/2018/NĐ-CP quy định xử phạt hành chính trong lĩnh vực hàng không; Nghị định số 123/2021/NĐ-P sửa đổi, bổ sung một số Điều Nghị định 162/2018/NĐ-CP (Điều 9 quy định cụ thể việc xử phạt hành chính).	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.

		không do Nhà nước đầu tư, quản lý. - Đề nghị rà soát, bổ sung trách nhiệm của người được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý trong trường hợp không thực hiện hoặc chậm trễ thực hiện kế hoạch bảo trì được cấp có thẩm quyền phê duyệt.	- Nội dung đảm bảo duy trì điều kiện khai thác đã được quy định trong Nghị định số 05/2021/NĐ-CP và Thông tư 29/2021/TT-BGTVT đã quy định. Điều 9 Nghị định 162/2018/NĐ-CP đã quy định rõ mức xử phạt hành chính. Vì vậy, Cục HKVN đề nghị không bổ sung trong dự thảo Thông tư này để tránh trùng lặp.	
Điều 1	Vụ Pháp chế (văn bản số 307/PC ngày 28/5/2025)	1. Điều 1 đề nghị bỏ cụm từ “phạm vi điều chỉnh”, “đối tượng áp dụng” tại khoản 1 và khoản 2.	Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa trong dự thảo Thông tư.	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.
Điều 2 khoản 8		2. Điều 2 khoản 8 đề nghị rà soát khái niệm “bảo dưỡng” để đảm bảo phù hợp với quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.	Cục HKVN giải trình như sau: - Theo khoản 13 Điều 2 Nghị định 06/2021/NĐ-CP thì bảo dưỡng là một phần công việc của bảo trì. Và dự thảo thông tư quy định bảo dưỡng là một công việc thuộc công tác bảo trì và giải thích chi tiết công tác bảo dưỡng. Nội dung này đã có trong Thông tư 24/2021/TT-BGTVT, quá trình triển khai Thông tư 24/2021/TT-BGTVT không gặp vướng mắc, vì vậy Cục HKVN đề nghị giữ nguyên nội dung đã có trong Thông tư 24/2021/TT-BGTVT để đưa vào dự thảo Thông tư (phù hợp với chỉ đạo của Bộ GTVT tại khoản 2 văn bản số 2843/BXD-KCHT ngày 29/4/2025	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.

			yêu cầu phải kế thừa các nội dung Thông tư 24/2021/TT-BGTVT, phù hợp với thực tế).	
Điều 4 khoản 1		Điều 4 khoản 1 đề nghị sửa “ <i>Việc quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì công trình hàng không thực hiện theo quy định của pháp luật tương ứng nguồn vốn sử dụng thực hiện bảo trì</i> ”.	Tiếp thu ý kiến, Cục HKVN đánh giá việc sửa đổi là phù hợp để trong trường hợp các văn bản QPPL thay đổi thì không phải sửa Thông tư. Vì vậy Cục HKVN đã chỉnh sửa trong dự thảo Thông tư.	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.
Điều 4 khoản 2		Điều 4 khoản 2 đề nghị làm rõ” dự toán chi phí bảo trì công trình hàng không được lập theo quy định của pháp luật (?)” nào? Có được lập theo hướng dẫn tại Điều 3 của Thông tư số 14/2021/TT-BXD không? Đồng thời đề nghị rà soát quy định “... <i>nhưng chưa phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, yêu cầu công việc được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng</i> ” khi toàn bộ chi phí này đã được quy định thực hiện theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Thông tư số 14/2021/TT-BXD.	Cục HKVN giải trình như sau: Theo dự thảo, dự toán chi phí bảo trì công trình hàng không được lập theo quy định của pháp luật hiện hành phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, bao gồm: Điều 35 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; Thông tư số 14/2021/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 05/2025/TT-BXD về định mức bảo trì KCHTHK thuộc khu bay.... Các chi phí phí bảo trì được thực hiện theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Thông tư số 14/2021/TT-BXD, Thông tư số 05/2025/TT-BXD. Theo đó khoản 2 Điều 4 đề cập đến việc bảo trì công trình mà chưa có trong hệ thống định mức hoặc đã có trong hệ thống định mức xây dựng	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.

			được công bố nhưng chưa phù hợp với yêu cầu kỹ thuật thì có thể thực hiện các phương án khác theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng để xác định chi phí chi tiết.	
Điều 4 khoản 3		Điều 4 khoản 3 đề nghị rà soát để đảm bảo tính thống nhất với quy định tại khoản 3 Điều 35 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Trường hợp khoản 1 đã dẫn đến quy định tại Điều 35 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP đề nghị cân nhắc sự cần thiết của việc liệt kê các khoản mục chi phí này.	Cục HKVN giải trình như sau: Về cơ bản khoản 3 Điều 4 dự thảo Thông tư được kế thừa Thông tư 24/2021/TT-BGTVT đã có; nội dung xây dựng trên cơ sở khoản 3 Điều 35 Nghị định 06/2021/NĐ-CP, tuy nhiên khoản 3 Điều 35 Nghị định 06/2021/NĐ-CP có quy định các chi phí khác, do đó trong khoản 3 Điều 4 có cụ thể các chi phí riêng theo chuyên ngành HKDD như chi phí đánh giá an toàn công trình cho phù hợp với thực tiễn. Theo đó, Cục HKVN đề nghị giữ nguyên theo dự thảo Thông tư theo hướng kế thừa nội dung Thông tư 24/2021/TT-BGTVT (quá trình triển khai không vướng mắc và phù hợp với khoản 2 văn bản số 2843/BXD-KCHT của BXD).	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.
Điều 6 khoản 2 điểm b		Điều 6 khoản 2 điểm b: theo quy định của Thông tư số 24/2021/TTBGTVT, Bộ GTVT (nay là Bộ Xây dựng) được phân cấp các công trình còn lại ngoài các công trình cấp I, cấp đặc biệt	Cục HKVN giải trình như sau: Điều 6 khoản 2 điểm b đang quy định cho các công trình do Bộ Xây dựng làm chủ đầu tư. Theo điểm d Khoản 2 Điều 31 Nghị định 06/2021/NĐ-CP quy định “ <i>Chủ đầu</i>	Đề nghị Cục HKVN căn cứ quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP để chỉnh sửa lại thẩm quyền phê duyệt quy trình bảo trì công trình

		cho Cục HKVN. Tuy nhiên, dự thảo Thông tư này đã không còn quy định nêu trên, đề nghị giải trình, làm rõ việc thay đổi nội dung này khi giai đoạn hiện nay, về cơ bản các nhiệm vụ đều đang được đẩy mạnh phân cấp.	<i>tư tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì theo quy định...</i> ” thì trách nhiệm phê duyệt Quy trình bảo trì thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư. Do đó dự thảo Thông tư quy định là phù hợp với điểm d Khoản 2 Điều 31 Nghị định 06/2021/NĐ-CP.	hàng không tại khoản 2 Điều 6 dự thảo Thông tư cho phù hợp.
Điều 12 khoản 4 (pa1)		Điều 12 khoản 4 (pa1) đề nghị bổ cụm từ “căn cứ trình trạng kỹ thuật của công trình” và làm rõ thời điểm tiến hành khảo sát, lập biên bản xác định hiện trạng để thực hiện lập, phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch bảo trì.	Cục HKVN giải trình như sau: - Theo quy định của Nghị định 05/2021/NĐ-CP, Thông tư 29/2021/TT-BGTVT thì người khai thác cảng phải đảm bảo duy trì điều kiện khai thác; theo đó các CHK đều có quy trình đi kiểm tra bằng mắt về tình trạng sân đường và thiết bị trong khu bay và ghi nhận các dấu hiệu ban đầu cần bảo trì. Việc xác định cần bảo trì và đánh giá chi tiết hư hỏng nếu có thì cần khảo sát cụ thể nhằm đưa ra kế hoạch bảo trì đảm bảo an toàn cho khai thác và không gây lãng phí thất thoát. Do đó khoản 4 Điều 12 trong dự thảo Thông tư là phù hợp với thực tiễn khai thác. Quá trình lấy ý kiến, ACV đồng thuận cao với phương án trong dự thảo Thông tư. Vì vậy Cục HKVN đề nghị giữ nguyên theo dự thảo Thông tư.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.
		Điều 12 khoản 4 (pa1), Đề nghị cân nhắc với quy trình lập phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch để đảm	Cục HKVN giải trình như sau: Phương án trong dự thảo Thông tư là phương án đơn giản hoá TTHC	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN. Tuy nhiên, sau khi Chính phủ

		bảo tính khả thi và phân định rõ ràng trách nhiệm của cơ quan quản lý chuyên ngành trong hoạt động lập, phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch bảo trì.	nội bộ (Thông tư 24/2021/TT-BGTVT đang quy định 02 bước; dự thảo Thông tư này quy định 01 bước). Quá trình triển khai và đánh giá tác động, các đơn vị ảnh hưởng lớn như ACV đồng thuận cao phương án này, đảm bảo phù hợp với thực tiễn, tháo gỡ vướng mắc theo Kết luận thanh tra của Bộ Xây dựng. Vì vậy Cục HKVN đề xuất giữ nguyên theo dự thảo Thông tư.	ban hành Nghị định thay thế Nghị định 44/2018/NĐ-CP, Cục HKVN cập nhập nội dung quy định chính thức tại Nghị định.
		Điều 12 khoản 4 (p1), Điểm d đề nghị làm rõ khái niệm “tổ chức chấp thuận kế hoạch”.	Cục HKVN giải trình như sau: Tổ chức chấp thuận kế hoạch là việc Cơ quan có thẩm quyền (Bộ Xây dựng/Uỷ ban nhân dân cấp tỉnh) tiến hành các bước gồm: đánh giá/thẩm định; yêu cầu hoàn thiện nếu cần thiết; phê duyệt kế hoạch bảo trì.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN. Tuy nhiên, sau khi Chính phủ ban hành Nghị định thay thế Nghị định 44/2018/NĐ-CP, Cục HKVN cập nhập nội dung quy định chính thức tại Nghị định.
		Đối với quy định tại phương án 2 (điểm đ, e, g khoản 4) đề nghị làm rõ thời điểm thực hiện.	Cục HKVN giải trình như sau: Các bước trong dự thảo Thông tư đã quy định chi tiết số ngày trong thủ tục hành chính nội bộ giữa Bộ Xây dựng và Cục HKVN, tuy nhiên có bước liên quan đến Bộ Tài chính. Do phụ thuộc vào “Thông báo của Bộ Tài chính” nên dự thảo Thông tư không quy định được thời điểm cụ thể. Quá trình lấy ý kiến các Bộ ngành, đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến với Bộ Tài chính, trường hợp	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN. Tuy nhiên, sau khi Chính phủ ban hành Nghị định thay thế Nghị định 44/2018/NĐ-CP, Cục HKVN cập nhập nội dung quy định chính thức tại Nghị định.

			Bộ Xây dựng và Bộ Tài chính thống nhất được thời điểm cụ thể, Cục HKVN sẽ bổ sung vào dự thảo thông tư.	
		Các phương án tại Điều này đều liên quan đến quy trình lập dự toán ngân sách, đề nghị Quý Cục lấy ý kiến chuyên môn của Vụ Kế hoạch - Tài chính, Quản lý doanh nghiệp để đảm bảo phù hợp với hệ thống pháp luật về ngân sách và khả thi trên thực tế.	Nội dung này liên quan đến đề nghị Cục KCHTXD. Theo đó Cục KCHT đã gửi Dự thảo thông tư để lấy ý kiến của Vụ KHTC, Vụ KHTC không có ý kiến về vấn đề này.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.
		Điều 20 khoản 1 đề nghị rà soát quy định trách nhiệm của Bộ Xây dựng về việc “ <i>tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất</i> việc thực hiện kế hoạch bảo trì công trình hàng không theo quy định”.	Cục HKVN giải trình như sau: Nội dung này đang được Cục HKVN kế thừa trong Thông tư 24/2021/TT-BGTVT theo đúng nội dung tại khoản 2 văn bản số 2843/BXD-KCHT ngày 29/4/2025 của Bộ Xây dựng. Đây là thẩm quyền của Bộ Xây dựng, vì vậy đề nghị Cục KCHT báo cáo Lãnh đạo BXD xem xét, quyết định nội dung này. Cục HKVN sẽ hoàn thiện dự thảo thông tư theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.
		Điều 21 đề nghị rà soát quy định chuyển tiếp về danh mục dự án ưu tiên cho phép chuẩn bị đầu tư trong các phương án chuyển tiếp để đảm bảo tính thống nhất và các nguyên tắc thực hiện trong kế hoạch bảo trì (khoản 2 Điều 14	Cục HKVN giải trình như sau: Theo đánh giá của Cục HKVN, nội dung này là cần thiết để đảm bảo cho các dự án bảo trì đã được phê duyệt danh mục ưu tiên nhưng chưa được phê duyệt kế hoạch bảo trì, tránh phải thực hiện lại quy trình.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.

		quy định về các <i>công việc được ưu tiên</i> thực hiện trong kế hoạch bảo trì và khối lượng của dự án chuyển tiếp từ năm trước sang năm sau chỉ là một nội dung công việc được ưu tiên trong kế hoạch bảo trì). Đối với phương án 2, các quy định tại khoản 1, 2, 3 không thuộc nội dung chuyển tiếp.	Quá trình đánh giá phương án, Cục HKVN và Bộ Xây dựng đều đã lấy ý kiến của đơn vị chịu tác động, theo đó ACV đồng thuận phương án. Như vậy phương án trong dự thảo thông tư là phù hợp thực tế và tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị triển khai. Do đó Cục HKVN đề nghị giữ nguyên theo dự thảo thông tư.	
		Phụ lục 02 đề nghị rà soát lại nội dung “trường hợp lập bảng trong sổ theo dõi, kiểm tra, <i>có thể tham khảo và áp dụng bảng mẫu sau</i> ” để đảm bảo tính quy phạm của dự thảo Thông tư.	Tiếp thu, Cục HKVN sửa thành: “Nội dung theo dõi, kiểm tra được lập theo mẫu sau:”	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.
		Mục 3 đề nghị rà soát lại quy định “nội dung ghi chép phải mạch lạc, rõ ràng, tỷ mỉ, chính xác, nhân viên <i>thực hiện tuần đường</i> phải ký tên ở phía dưới”.	Tiếp thu, Cục HKVN đã sửa: “nội dung ghi chép phải mạch lạc, rõ ràng, tỷ mỉ, chính xác, nhân viên <i>thực hiện</i> phải ký tên ở phía dưới”.	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.
		Mục 4 điểm a đề nghị bỏ, điểm b đề nghị rà soát quy định “kiểm tra quy trình bảo trì...tránh chồng chéo nội dung” vì đây là Phụ lục quy định về mẫu sổ theo dõi tình trạng kỹ thuật công trình hàng không.	- Đối với Mục 4, điểm a: Đây là hướng dẫn cho người ghi sổ; đồng thời đây là nội dung tối thiểu và tùy vào nhu cầu đơn vị, đơn vị có thể quyết việc bổ sung thêm nội dung nếu cần thiết. Trường hợp các đơn vị chịu tác động đánh giá là phù hợp và không kiến nghị bổ sung thì Cục HKVN xác định phương án trên là phù hợp với thực tiễn và đề xuất giữ nguyên theo dự thảo thông tư.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.

			- Đối với Mục 4 điểm b: Đây là phần hướng dẫn cho người ghi sổ. Trường hợp các đơn vị chịu tác động đánh giá là phù hợp và không kiến nghị bổ sung thì Cục HKVN xác định phương án trên là phù hợp với thực tiễn và đề xuất giữ nguyên theo dự thảo Thông tư.	
		Phụ lục 4, - Mục 1 (Cột 8) đề nghị rà soát lại quy định “chỉ áp dụng đối với nhu cầu quản lý, bảo trì công trình hàng không cho năm sau” để phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 12 Thông tư này.	Tiếp thu ý kiến, Cục HKVN bỏ nội dung “ <i>chỉ áp dụng đối với nhu cầu quản lý, bảo trì công trình hàng không cho năm sau</i> ” để phù hợp khoản 2 Điều 12.	Thống nhất với tiếp thu của Cục HKVN.
		Phụ lục 4, Mục 2 (cột 5) đề nghị nếu quy định mang tính hướng dẫn thì đề nghị quy định cụ thể cách xác định, không dẫn lại “theo quy định lập, quản lý chi phí bảo trì của cơ quan thẩm quyền”.	Cục HKVN giải trình như sau: Nội dung trên mang tính hướng dẫn, được kế thừa từ Thông tư 24/2021/TT-BGTVT hiện hữu, quá trình triển khai thực tiễn không vướng mắc. Vì vậy căn cứ khoản 2 văn bản số 2843/BXD-KCHT ngày 29/4/2025 của BXD, Cục HKVN đề nghị giữ theo dự thảo TT để đảm bảo tính kế thừa và phù hợp thực tiễn.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.
Khoản 4 Điều 12	Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – ACV (văn bản số 2496/TCCHKVN-KH ngày 30/5/2025)	Đối với quy định tại về việc lập, phê duyệt và điều chỉnh kế hoạch bảo trì đối với công trình kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý: ACV lựa chọn phương án 1 (Phương án giữ nguyên cơ chế theo Quyết định số	Cục HKVN bảo lưu. Do Thông tư là văn bản quy phạm pháp luật để hướng dẫn thực hiện Nghị định. Hiện dự thảo Nghị định thay thế Nghị định 44/2018/NĐ-CP do Bộ Tài chính trình Chính phủ đã đề xuất Phương án Nhà nước giao	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN. Tuy nhiên, sau khi Chính phủ ban hành Nghị định thay thế Nghị định 44/2018/NĐ-CP, Cục HKVN cập nhập nội dung

		2007/QĐ-TTg và văn bản đề nghị của Bộ GTVT số 1127/BGTVT-TC ngày 06/02/2024, số 39/BXD-KHHC ngày 04/3/2025).	vốn bảo trì cho doanh nghiệp qua kế hoạch bảo trì được duyệt hàng năm (như phương án đã được Bộ Tài chính trình Chính phủ tại Tờ trình số 33/TTr-BTC ngày 19/2/2025).	quy định chính thức tại Nghị định.
Khoản 3 Điều 9		Dự thảo thông tư: “a) Sửa chữa định kỳ công trình hàng không bao gồm sửa chữa hư hỏng hoặc thay thế bộ phận công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình bị hư hỏng được thực hiện định kỳ theo quy định của quy trình bảo trì;” Đề nghị sửa: “a) Sửa chữa định kỳ hàng không bao gồm hoạt động sửa chữa hư hỏng hoặc thay thế bộ phận công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình bị hư hỏng được phát hiện trong quá trình khai thác, sử dụng hoặc được thực hiện định kỳ theo quy định của quy trình bảo trì nhằm đảm bảo sự làm việc bình thường, an toàn của công trình, hạng mục công trình;”	Cục HKVN bảo lưu. Quy trình bảo trì đã quy định việc kiểm tra để phát hiện hư hỏng và định kỳ kiểm tra để thực hiện sửa chữa định kỳ nhằm đảm bảo sự làm việc bình thường, an toàn của công trình, hạng mục công trình.	Thống nhất với giải trình của Cục HKVN.