

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4546/BXD-KTXD
V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp
đồng xây dựng

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Nam Định

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1148/BQLDA-KTTĐ ngày 20/9/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Nam Định đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng thi công xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng đó.

2. Theo nội dung văn bản số 1148/BQLDA-KTTĐ, hợp đồng ký kết giữa chủ đầu tư và nhà thầu là hợp đồng đơn giá điều chỉnh theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng. Theo đó, đối với phần giá trị hợp đồng tương ứng với mức tạm ứng hợp đồng vượt mức tạm ứng tối thiểu sau khi điều chỉnh về mặt bằng giá tại thời điểm tạm ứng không được điều chỉnh giá kể từ thời điểm tạm ứng theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP; đối với phần giá trị hợp đồng được điều chỉnh giá, thực hiện theo đúng nội dung hợp đồng đã ký và quy định tại Mục II Phụ lục Thông tư số 07/2016/TT-BXD.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Nam Định nghiên cứu nội dung trên để thực hiện theo quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận :

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, P2(Ng).

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn