

Số: 08 /BXD-TTr

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2019

V/v hướng dẫn áp dụng việc ngăn chặn
và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 2397/SXD-TTr ngày 04/4/2019 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc áp dụng các quy định pháp luật về niêm phong căn hộ vi phạm. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc niêm phong được thực hiện khi áp dụng biện pháp ngăn chặn tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm quy định tại Điều 125 Luật Xử lý vi phạm hành chính. Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ không quy định việc áp dụng biện pháp niêm phong căn hộ vi phạm.

Tuy nhiên, theo nội dung công văn nêu, chủ đầu tư đã vi phạm các quy định về hoạt động đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản, theo quy định phải bị xử phạt vi phạm hành chính tại Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ, trong đó có áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả. Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện sẽ bị cưỡng chế theo quy định.

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ở địa phương có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra công trình xây dựng ngay từ khi khởi công, đảm bảo các quy định về nghiệm thu trước khi đưa công trình vào sử dụng, đồng thời tuyên truyền, khuyến cáo người dân về việc chưa đảm bảo an toàn khi vào ở tại các căn hộ chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Trường hợp nếu có dấu hiệu về chất lượng công trình không đảm bảo, cơ quan chức năng có thể yêu cầu chủ đầu tư tổ chức kiểm định chất lượng công trình theo quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng nghiên cứu, áp dụng theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Chánh Thanh tra (để b/cáo);
- Lưu: VT, TTr.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Châu Hồng Uy